

NÁVRH
VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE KRNČA

č.zo dňa.....

o záväzných častiach ÚPD

„ Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Krnča “

Dátum: 2018

Obecné zastupiteľstvo v Krnči na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov
a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z.,
v znení neskorších predpisov

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č.zo dňa2018
o záväzných častiach návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Krnča

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Krnči dňa.....2018 upravuje, dopĺňa a mení vymedzenie záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie obce Krnča v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 (ďalej len ZaD č.1 UPN-O Krnča).

Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväzných častiach schválených ZaD č.1 UPN-O Krnča platí pre územie riešené predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou. Je graficky vymedzené vo výkresovej časti a zaznamenané v tabuľke: "Rozvojové plochy riešené ZaD č.1 UPN-O Krnča".
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu obce Krnča, resp. do doby schválenia prípadných ďalších zmien a doplnkov ÚPN – O Krnča.
3. Týmto nariadením sa upravuje aj rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – O Krnča.

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Smerné a záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

ČASŤ DRUHÁ

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča, nahrádza sa text prvej odrážky a dopĺňa sa :

Základná rozvojová koncepcia stanovená v ZaD č. 1 UPN-O Krnča rešpektuje :

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja , schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14. mája 2012 uznesením č. 113/2012; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 dňa 14. mája 2012;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20.júla 2015 uznesením č. 111/2015; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 dňa 20. júla.2015;

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V znení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov :

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových a rozšírením , alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....)

5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 tis. do 10 tis. EO: e) aglomerácia Topoľčany,

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča, dopĺňa sa :
v odrážke - **rešpektovať**:

- územia riešené ZaD č.1 UPN-O Krnča pričleniť k urbanistickej štruktúre obce,

1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča, podkapitoly sa dopĺňajú nasledovne :

1.2.1 Obytné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

- v závere sa dopĺňa :

- rozvojové zámery (I.etapa): D1/o

1.2.2 Rekreačné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča.

1.2.3 Výrobné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča.

1.2.4 Plochy krajinej štruktúry – charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča.:

1.2.5 Zásady funkčného využitia územia

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča, dopĺňa sa :

Návrh funkčného využitia územia

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Krnča riešia nové zámery pre rozvoj obytného územia.

ZaD č.1 UPN-O Krnča určujú pre riešené územia nasledovné funkčné využitie :

- plochy bývania s objektmi rodinných domov – návrh:
- mimo hraníc zastavaného územia - I. etapa: D1/o

1.3 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča, dopĺňa sa:

Regulatívy novej zástavby : (D1/o - riešené v ZaD č.1 UPN-O Krnča)

– ďalej sa dopĺňa :

Intenzita využitia plôch

rodinné domy samostatne stojace	
- pri výmere pozemku nad 800 m ²	
zastavané plochy	30 % (max.)
plochy zelene	55 % (min.)
ostatné plochy	15 % (max.)

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča.

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča, v závere sa dopĺňa :

- riešiť dopravné napojenie obytných plôch navrhovaných v ZaD č.1 UPN-O Krnča miestnymi obslužnými a miestnymi ukludnenými komunikáciami
- pri výstavbe nových prístupových komunikácií k stavbám, ktoré majú okrem iného spĺňať aj funkciu prístupových komunikácií na protipožiarne zásah, musí obec, resp. investor, zabezpečiť, aby novovybudované prístupové komunikácie boli v súlade s §82 vyhlášky MV SR 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- podľa § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov je obec povinná zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave. Uvedená požiadavka sa vzťahuje na stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A (rodinné domy). Členenie zdrojov vody na hasenie požiarov a vzdialenosť od stavby určuje § 4 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov. V prípade využívania verejného vodovodu ako zdroja vody na hasenie požiarov, musí obec zabezpečiť dostatočné zásobovanie vodou na hasenie požiarov: hydrostatický pretlak vody pre odberné miesta najmenej 0,25 MPa a najmenšiu dimenziu potrubia 80 mm.

Uvedené požiadavky budú vyžadované aj v rámci územných a stavebných konaní pre IBV v navrhovaných územiach.

1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča, v jednotlivých častiach sa dopĺňa :

V oblasti zásobovania pitnou vodou:

- rešpektovať verejnoprospešnú stavbu vodojemu a vodovodných potrubí v zmysle Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v znení ZaD č.1 (2015)
- Plocha D1/o navrhovaná v ZaD č.1 UPN-O Krnča bude napojená na verejný vodovod obce prípojným potrubím DN 100. Objekty rodinných domov budú pripojené individuálnymi prípojkami.

V oblasti odkanalizovania územia:

- rešpektovať verejnoprospešnú stavbu ČOV v zmysle Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v znení ZaD č.1 (2015)
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať na území riešenom ZaD č.1 UPN-O Krnča s opatreniami na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Dažďové vody riešiť vsakom v rámci pozemkov investorov, prostredníctvom retenčných nádrží, vsakovacích, resp. akumuláčnych nádrží slúžiacich k racionálnemu využitiu dažďových vôd a pod. .

V oblasti zásobovania elektrickou energiou :

Zásobovanie nových plôch navrhnutých na výstavbu v rámci ZaD č.1 UPN-O Krnča bude predĺžením siete miestnych elektrických rozvodov podzemnými 1 kV káblovými rozvodmi v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.

V oblasti zásobovania zemným plynom:

Návrh ZaD č.1 UPN-O plánuje s rozšírením trás plynárenských zariadení do plochy novej výstavby D1/o. Popri plánovaných miestnych komunikáciách navrhujeme viesť trasu verejného plynovodu STL2 ,0,3 MP, DN 40.

V oblasti povinnej výstavby ochranných stavieb investormi :

- Na území obce Krnča rešpektovať zákon NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavieb rodinných domov na riešenej ploche D1/o zohľadňovať ustanovenia Vyhlášky MV SR č. 532/2006 O podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov - v zmysle §4 odst.5 písm.d) a prílohy č.1

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča v závere sa dopĺňa :

- Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
- V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchranu archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.
- V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné oparenia a záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, ničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z dôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu došlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča.

1.9 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča, dopĺňa sa :

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2030 rozvíjať v zmysle platného UPN-O Krnča (2010) a v zmysle ZaD č.1 UPN-O Krnča. Hranica rozšírenia navrhovaného zastavaného územia obce Krnča je vymedzená v grafickej časti dokumentácie, vo všetkých výkresoch.

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča, dopĺňa sa odstavcom :

Územím, ktoré je riešené v ZaD č.1 UPN-O Krnča neprechádzajú žiadne trasy verejného technického vedenia.

- ochranné pásmo vodojemu bude vymedzené rozhodnutím príslušného Okresného úradu
- ochranné pásmo ČOV bude vymedzené rozhodnutím príslušného Okresného úradu

V katastrálnom území obce Krnča sa nachádza Chránené vtáčie územie Tríbeč a Chránená krajinná oblasť Ponitrie (ďalej len „CHKO Ponitrie“). Riešenie územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.1 UPN-O Krnča nebude zasahovať do tohto územia, na ostatnom území rešpektovať:

- zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, ktoré špecifikuje vyhláška č. 17/2008 Z. z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tríbeč .
- V CHKO Ponitrie platí 2. stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“),
- v ostatnom katastrálnom území obce platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody,
- pre výrub drevín (stromov a krovitých porastov) z dôvodu realizácie zmien na danom území je potrebný súhlas v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – 31.3. kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- pri realizácii stavebných prác postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so SVP, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany,

ČASŤ TRETIA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča, odsek :

Verejno-prospešné stavby vyplývajúce z ÚPN ÚC Nitriansky kraj

5.4 výstavba ČOV a stokových sietí v ďalších sídlach : ...Hájske, Oponice, Bojná, Krnča, Urmince,.... sa nahrádza:

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY podľa záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (2012) v znení ZMIEN A DOPLNKOV č .1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (2015).

Rešpektovať : Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov :

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových a rozšírením, (alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....)

5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO

1.12 Vymedzenie časti územia, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča, dopĺňa sa :

ZaD č.1 UPN-O nevymedzujú plochy pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN Zóny.

1.13 Stavebné uzávery

Platí v znení záväznej časti UPN-O Krnča.

ČASŤ ŠTVRTÁ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Krnča sú uložené na Obecnom úrade Krnča a na Okresnom úrade Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na príslušnom stavebnom úrade. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., v znení zmien a doplnkov bude obec postupovať v zmysle doteraz schválenej územnoplánovacej dokumentácie, Zmien a doplnkov č.1 UPN-O Krnča a tohto nariadenia.

Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo OcZ obce Krnča uznesením číslo zo dňa

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom Krnča a účinnosť nadobúda 15-tým dňom od jeho zverejnenia v obci Krnča.

Toto VZN nadobúda účinnosť dňa2018

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom2018.

Ing. Ľuboš Meľuš
starosta obce

Vyvesené dňa:2018

Zvesené dňa:2018